



MAA- JA RUUMIAMET

Jaan Kangur
Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee

Teie 16.12.2025 nr 7-2/26-9

Meie 19.12.2025 nr 6-3/25/18622-2

Sireli kinnistu detailplaneering

Edastasite 16.12.2025 kirjaga nr 7-2/26-9 Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Sireli kinnistu detailplaneeringu (LandComposition OÜ töö nr DP-23-05). Planeeringuala hõlmab riigi omandis olevat Sireli kinnisasja (tunnus 77001:001:0806; 100% E; 52 933 m²), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Maa-amet (alates 1.01.2025 ümberkorraldatud Maa- ja Ruumiametiks) on 10.09.2021 kirjaga nr 7-2/21/7081-4 nõustunud Sireli kinnisasjal detailplaneeringu algatamisega ning palusime teavitada planeeringu algatamisest ja edasisest menetlusest. Algatamisega nõustumisel on lähtutud kohtumistel esitatud kohaliku omavalitsuse selgitustest, et valla soov on Sireli kinnisasjast kujundada rekreatsiooniala, mis võimaldaks korraldada ka suurüritusi (nt 5000-6000 osalejaga Maaelu festival) ja kasutada seda maad noorte huviringide tegevuseks (mudellennundus ja droonid). Detailplaneering algatati Rakvere Vallavalitsuse 6.10.2021 otsusega nr 41. Teavitust selle kohta ei edastatud.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Sireli katastriüksuse sihtotstarve elamumaast ühiskondlike ehitiste maaks. Planeeritavale krundile on kavandatud 100-kohaline parkla, kogukonnaaed, 11 700 m² suurune ala, millel paikneb mudellennunduse ja mudelautode ringrada koos selle ala lähedusse kavandatava hoonega, milles paikneb wc ja mudellennunduse hoiuruum; 7000 m² suurune ala, millel paikneb multifunktsionaalne laada ala, teisaldatav lava koos selle juurde kavandatud hoonega (võimalik asukoht) ning 3800 m² suurune ala, millele on kavandatud minigolfi ala. Planeeringu seletuskirjas on märgitud, et *lubatud on toitlustushooned (12130), elamu, kooli vms abihoone (12744), golfiväljak (24123), muu nimetamata spordi- või puhkerajatis (24129)*. Krundile on lubatud püstitada kuni 4 hoonet ning suurim ehitisealune pindala on kokku 1500 m². Põhihoone on lubatud püstitada 2-korruselisena. Peaaegu kogu Sireli kinnisasi on määratud hoonestusalaks.

Enne algatamist esitatud ideekavandis ei olnud kirjeldatud minigolfi ala kavandamist ega ka hoonestust (sh toitlustushoonet). Palume täpsemalt selgitada, millise funktsiooniga on kavandatavad hooned ning täiendada selgitustega ka planeeringu seletuskirja. Lisaks palume arvestada, et kui on kavandatud ärilise iseloomuga tegevus (nt tavapäraselt on toitlustusasutus ärilise eesmärgiga ning minigolf tasu eest teostatav meelelahutus selleks rajatud kunstväljakutel), tuleb seda arvestada ning määrata krundile vastav sihtotstarbe osakaal. Maa- ja Ruumiamet edastab seisukoha planeeringu lahendusele pärast palutud selgitustega ning vastavalt täiendatud planeeringumaterjalidega tutvumist.

Lisaks eeltoodule palume teavet, kas koostamisel olevas üldplaneeringus on Sireli maaüksuse maakasutusjuhtotstarve muudetud ning milline juhtotstarve on kavas määrata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi maa- ja ruumipoliitika osakond

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee